

82

1

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
ул. Победы дом 18

пгт. Партенит

«20» марта 2015 г.

Инициатором данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является:

Резниченко Т.К., Миващенко Е.В. кв. № 12  
(Ф.И.О. инициатора общего собрания)

Робрянская А.Т., кв. № 6  
(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения собрания «20» марта 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания ул. Победы, дом 18, подъезд

Дата и место подсчета голосов 20.03.2015г., квартира №31

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2517

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 745,7 голосов.

Кворум имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно или правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

14	Ткаченко Николай Николаевич	Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г	66.2	1/4	16.55
14	Ткаченко Роман Николаевич	Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г	66.2	1/4	16.55

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания. 83
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 5 человек в следующем составе:

1. Матвеев В.А.
2. Добрянская А.Л.
3. Щащенко Е.В.
4. Резниченко Т.Т.
5. Фурманов А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1745,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Общего собрания: Резниченко Т.Т.  
 Избрать Секретаря Общего собрания: Добрянская А.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1745,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1745,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1745,7 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов

10.00	16.55	16.55
1/4	1/4	1/4
Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г	66.2	66.2
Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г	66.2	66.2
14	Ткаченко Роман Николаевич	

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

84

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из 5 человек:

1. Иващенко Е.В.
2. Куликова С.В.
3. Сигурей В.С.
4. Баррети Л.Л.
5. Фурманова А.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД:

квартира №31, ул. Роберт д. 18

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

		16.55	17.7	16.55
		16.55	1/4	16.55
		16.55	1/4	16.55
14	Ткаченко Роман Николаевич	66.2	66.2	66.2
		№ 3771 от 15.06.2006г	№ 3771 от 15.06.2006г	

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом уведомления о принятых годовых Общим собранием решениях, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

10. По десятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить способом направления сообщений о проведении Общего собрания, путем размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить помещение, доступное для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания: 1-й этаж в подъезде.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, согласно экономическому обоснованному тарифу, согласованному с председателем и членами совета МКД, посредством подписания договора на управление домом, с учетом определения в договоре периодичности и объема оказываемых услуг, а так же действующих в Республике Крым нормативно-законодательный актов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить Порядок проведения Общего собрания собственников помещений в МКД – один раз в год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 17457 голосов; «Против» - 0 голосов; «Воздержался» - 0 голосов.

10.00	1/4	66.2	Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г
16.55	1/4	66.2	Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г
16.55			
14			Ткаченко Роман Николаевич

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1745,7 ГОЛОСОВ; «Против» - 0 ГОЛОСОВ; «Воздержался» - 0 ГОЛОСОВ.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 64 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 6 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании на 3 листах.

Инициатор общего собрания

Родн | Родзинская А.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

И.И. | Иващенко Е.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Кулик | Куликова С.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Шугарей | Шугарей В.К.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Барри | Барри Т.Т.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Фурманова | Фурманова А.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

14	1/4	00.2	16.55
14	1/4	66.2	16.55
14	1/4	66.2	16.55

Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г  
Свидетельство о праве собственности № 3771 от 15.06.2006г  
14 | Каченко Роман Николаевич